

PROGETTO PRELIMINARE
Valorizzazione area ASSL via Marconi
Realizzazione di un edificio con destinazione archivio cartaceo
(progetto stralcio funzionale esecutivo)
e di un parco didattico denominato "vecchio frutteto"

Comune di Oristano

COMMITTENTE

Comune di Oristano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Vacca

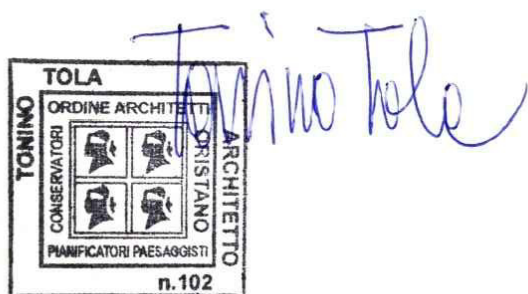
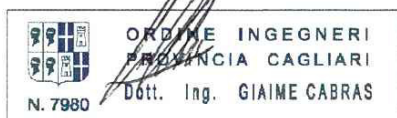
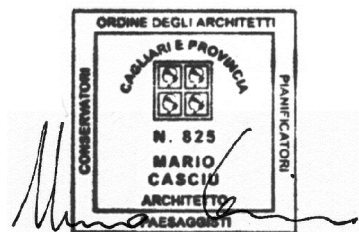
PROGETTISTI

Arch. Tonino Tola (Capogruppo)

Arch. Mario Casciu

Ing. Giaime Cabras

via Cagliari 165
09170 Oristano
Tel: +390783 300275
Fax: +390783 300275
e-mail: tonitola@gmail.com



**CALCOLO
SOMMARIO
DELLA SPESA
QUADRO
ECONOMICO**

E05

MAGGIO 2017

VALORIZZAZIONE AREA PROPRIETA' ASSL VIA MARCONI - LOTTO FUNZIONALE 1- ARCHIVIO

RIASSUNTIVO OPERE

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

N.O.		Codice elenco		1937631,25		
			DESCRIZIONE SINTETICA DELLA CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA	IMPORTO SOTTOCATEGORIA	IMPORTO CATEGORIE
CAT A	CAT A1	PULIZIA AREA CANTIERE SCAVI COMPRESO LO SMALTIMENTO A DISCARICA		PULIZIA AREA	3.300,00	20.921,76
	CAT A2			SCAVO A LARGA SEZIONE	17.621,76	
CAT B	CAT B1	SOTTOFONDAZIONI FONDAZIONI TRAVI PILASTRI E CORDOLI		SOTTOFONDAZIONE	9.451,27	149.568,90
	CAT B2			FONDAZIONI TRAVI PILASTRI E CORDOLI	140.117,63	
CAT C	CAT C1	OPERE EDILI		SOLAI E MASSETTI	52.894,80	124.094,92
	CAT C2			MURATURE, INTONACI E TINTEGGIATURE	71.200,12	
CAT D	CAT D1	COPERTURA IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI		PACCHETTO TETTO	58.800,00	75.680,00
	CAT D2			IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	16.880,00	
CAT E	CAT E1	PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI		PAVIMENTAZIONI RIVESTIMENTI SOGLIE E DAVANZALI	23.474,00	23.474,00
CAT F	CAT F1	INFISSI		INFISSI	26.500,00	26.500,00
CAT G	CAT G1	SISTEMAZIONI ESTERNE		PAVIMENTAZIONE AIUOLE	59.860,42	59.860,42
CAT H	CAT H1	SANITARI		FORNITURA E POSA SANITARI	2.400,00	2.400,00
CAT I	CAT I1	IMPIANTI E ALLACCI		IDRICO FOGNARIO	10.000,00	10.000,00
	CAT I2			ELETTRICO RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO	17.500,00	17.500,00
	CAT I3			ANTINTRUSIONE	10.000,00	10.000,00
	CAT I4	IMPIANTI SPECIALI		ANTINCENDIO	30.000,00	30.000,00
TOTALE LAVORI						550.000,00
TOTALE INVESTIMENTO						550.000,00

VALORIZZAZIONE AREA PROPRIETA' ASSL VIA MARCONI - LOTTO FUNZIONALE 2- PARCO

RIASSUNTIVO OPERE

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

N.O.		Codice elenco		1937631,25		
			DESCRIZIONE SINTETICA DELLA CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA	IMPORTO SOTTOCATEGORIA	IMPORTO CATEGORIE
	CAT.A	CAT A1	PULIZIA AREA DEMOLIZIONI SCAVI COMPRESO LO SMALTIMENTO A DISCARICA	PULIZIA AREA SCAVO A LARGA SEZIONE	42.402,03	60.402,03
		CAT A2		DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE	18.000,00	
	CAT.B	CAT B1	SOTTOFONDAZIONI FONDAZIONI TRAVI PILASTRI E CORDOLI	MURI CONTENIMENTO E RECINZIONE IN CLS	129.857,57	152.610,77
		CAT B2		FONDAZIONI TRAVI PILASTRI E CORDOLI	22.753,20	
	CAT.C	CAT C1	OPERE EDILI	MASSETTI	2.758,40	89.986,40
		CAT C2		MURATURE, INTONACI E TINTEGGIATURE	87.228,00	
	CAT D	CAT D1	COPERTURA IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	PACCHETTO TETTO	19.600,00	26.512,00
		CAT D2		IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	6.912,00	
	CAT E	CAT E1	PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	PAVIMENTAZIONI RIVESTIMENTI SOGLIE E DAVANZALI	11.371,20	11.371,20
	CAT F	CAT F1	INFISSI	INFISSI	12.240,00	12.240,00
	CAT G	CAT G1	SISTEMAZIONI ESTERNE	PERCORSI	96.733,40	159.380,60
		CAT G2		PANCHINE PENSILINE GIOCHI CARTELLONISTICA	62.647,20	
	CAT H	CAT H1	SANITARI	FORNITURA E POSA SANITARI	2.400,00	2.400,00
			ARREDI	ARREDI INTERNI	12.000,00	12.000,00
	CAT I	CAT I1	IMPIANTI E ALLACCI	IDRICO FOGNARIO	12.700,00	12.700,00
		CAT I2		ELETTRICO RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO CORPI ILLUMINANTI	74.868,00	74.868,00
		CAT I3		ANTINTRUSIONE	5.000,00	5.000,00
		CAT I4	IMPIANTI SPECIALI	FOTOVOLTAICO	10.400,00	10.400,00
	CAT L	CAT L1	OPERE A VERDE	PIANTUMAZIONI ALBERI E ESSENZE VARIE	17.680,00	17.680,00
TOTALE LAVORI						647.551,00
TOTALE INVESTIMENTO						647.551,00

	Progetto preliminare di “Valorizzazione area proprietà ASL via Marconi”		
	Lotto 1 - Edificio Archivio _ Lotto 2 - Parco	Agg.: 25/05/2017	
	QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	LAVORI		
1	Lavori a misura	€	1.197.551,00
A.1	Importo Lavori a base d'asta (1+2)	€	1.197.551,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A.1)	€	35.926,53
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI da appaltare (A.1 + A.2)	€	1.233.477,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	fondo per accordi bonari	€	37.004,33
	Spese tecniche generali, consulenze e DL comprensive di CNPAIA	€	147.219,21
	Versamento Autorità di Vigilanza	€	600,00
	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	32.388,33
	I.V.A. sui Lavori (22% di A)	€	271.365,06
	spese di incentivazione art. 92, c.5 D.Lgs 163/2006 (2%)	€	24.669,55
	Imprevisti	€	15.000,00
B.1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	528.246,47
	TOTALE COSTO DELL'OPERA	€	1.761.724,00

	Progetto preliminare di “Valorizzazione area proprietà ASSL via Marconi”		
	Lotto 1 - Edificio Archivio	Agg.: 25/05/2017	
	QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE		
A	LAVORI		
1	Lavori a misura	€	550.000,00
A.1	Importo Lavori a base d'asta (1+2)	€	550.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A.1)	€	16.500,00
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI da appaltare (A.1 + A.2)	€	566.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	fondo per accordi bonari	€	16.995,00
	Spese tecniche generali, consulenze e DL comprensive di CNPAIA	€	60.000,00
	Versamento Autorità di Vigilanza	€	375,00
	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	13.200,00
	I.V.A. sui Lavori (22% di A)	€	124.630,00
	spese di incentivazione art. 92, c.5 D.Lgs 163/2006 (2%)	€	11.330,00
	Imprevisti	€	6.970,00
B.1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	233.500,00
	TOTALE COSTO DELL'OPERA	€	800.000,00