



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS

“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE
CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI
PROVINCIA”

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX MATTATOIO

R.03 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA



Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:
arch. Emanuela Cappellini
arch. Aron Murgia
Piemonte Samsarelou Arquitectos (PiSaA)
Ing. Elena Loddi



	Progetto Generale	Progetto Stralcio Funzionale Esecutivo
Demolizioni macello contumaciale e rampa metallica	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Edificio principale ex Mattatoio ora Fab Lab		
LM1 - Lavori a misura: Demolizioni e scavi - Calcestruzzi e massetti - Solai e copertura	€ 134.000,00	€ 32.000,00
LM2 - Lavori a misura: Murature e tramezzi - Intonaci e tinteggiature	€ 101.000,00	€ 18.000,00
LM3 - Lavori a misura: Rivestimenti - Controsoffitti- Isolamenti	€ 93.000,00	€ 32.000,00
LM4 - Lavori a misura: Pavimenti e rivestimenti	€ 99.000,00	€ 43.000,00
LM5 - Lavori a misura: Infissi	€ 56.000,00	€ 26.000,00
LM6 - Lavori a misura: Impianto idrico-fognario e sanitari	€ 23.000,00	€ 19.000,00
LM7 - Lavori a misura: Impianti VVF e sicurezza	€ 27.000,00	€ 7.000,00
LM8 - Lavori a misura: Sistemazioni struttura esterna e percorsi pedonali	€ 21.000,00	€ 21.000,00
LM9 - Lavori a misura: Arredi e allestimenti	€ 20.000,00	€ 12.000,00
LM10 - Lavori a misura: Corpi illuminanti	€ 10.000,00	€ 10.000,00
LC1 - Lavori a corpo: Impianto elettrico	€ 52.000,00	€ 18.000,00
LC2 - Lavori a corpo: Predisposizione Impianto di climatizzazione	€ 28.000,00	€ 28.000,00
LE - Lavori in economia	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Sommano	€ 674.000,00	€ 276.000,00
Edificio ex Stalle ora edificio porta del parco		
LM1 - Lavori a misura: Demolizioni e scavi - Calcestruzzi e massetti - Solai e coperture	€ 38.000,00	€ 38.000,00
LM2 - Lavori a misura: Murature e tramezzi - Intonaci e tinteggiature	€ 21.000,00	€ 21.000,00
LM3 - Lavori a misura: Rivestimenti - Controsoffitti - Isolamenti	€ 23.000,00	€ 23.000,00
LM4 - Lavori a misura: Pavimenti e rivestimenti	€ 55.000,00	€ 55.000,00
LM5 - Lavori a misura: Infissi	€ 28.000,00	€ 28.000,00
LM6 - Lavori a misura: Impianto idrico-fognario e sanitari	€ 13.000,00	€ 13.000,00
LM7 - Lavori a misura: Impianti VVF e sicurezza	€ 7.000,00	€ 7.000,00
LM8 - Lavori a misura: Sistemazioni area verde e percorsi pedonali	€ 21.000,00	€ 21.000,00
LM9 - Lavori a misura: Arredi e allestimenti struttura lignea	€ 17.000,00	€ 17.000,00
LM10 - Lavori a misura: Corpi illuminanti	€ 7.000,00	€ 7.000,00
LC1 - Lavori a corpo: Impianto elettrico	€ 18.000,00	€ 18.000,00
LC2 - Lavori a corpo: Predisposizione Impianto di climatizzazione	€ 16.000,00	€ 16.000,00
LE - Lavori in economia	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Sommano	€ 278.000,00	€ 278.000,00
Edificio casa del custode		
LM1 - Lavori a misura: Demolizioni e scavi - Calcestruzzi e massetti - Solai e coperture	€ 30.000,00	€ 4.000,00
LM2 - Lavori a misura: Murature e tramezzi - Intonaci e tinteggiature	€ 26.000,00	€ 8.000,00
LM3 - Lavori a misura: Rivestimenti - Controsoffitti - Isolamenti	€ 23.000,00	
LM4 - Lavori a misura: Pavimenti e rivestimenti	€ 48.000,00	
LM5 - Lavori a misura: Infissi	€ 27.000,00	
LM6 - Lavori a misura: Impianto idrico-fognario e sanitari	€ 11.000,00	
LM7 - Lavori a misura: Impianti VVF e sicurezza	€ 7.000,00	
LM8 - Lavori a misura: Sistemazioni area verde e percorsi pedonali	€ 21.000,00	
LM9 - Lavori a misura: Arredi e allestimenti struttura lignea	€ 11.000,00	
LM10 - Lavori a misura: Corpi illuminanti	€ 7.000,00	
LC1 - Lavori a corpo: Impianto elettrico	€ 17.000,00	



LC2 - Lavori a corpo: Impianto di climatizzazione	€ 17.000,00	
LE - Lavori in economia	€ 8.000,00	
Sommano	€ 253.000,00	€ 12.000,00

Edificio ex depuratore ora tramvia

LM1 - Lavori a misura: Demolizioni e scavi - Calcestruzzi e massetti - Solai e coperture	€ 18.000,00	
LM2 - Lavori a misura: Murature e tramezzi - Intonaci e tinteggiature	€ 11.000,00	
LM3 - Lavori a misura: Rivestimenti - Controsoffitti - Isolamenti	€ 9.000,00	
LM4 - Lavori a misura: Pavimenti e rivestimenti	€ 18.000,00	
LM5 - Lavori a misura: Infissi	€ 17.000,00	
LM6 - Lavori a misura: Impianto idrico-fognario e sanitari	€ 8.000,00	
LM7 - Lavori a misura: Impianti VVF e sicurezza	€ 5.000,00	
LM8 - Lavori a misura: Sistemazioni area verde e percorsi pedonali	€ 17.000,00	
LM9 - Lavori a misura: Arredi e allestimenti struttura lignea	€ 8.000,00	
LM10 - Lavori a misura: Corpi illuminanti	€ 6.000,00	
LC1 - Lavori a corpo: Impianto elettrico	€ 11.000,00	
LC2 - Lavori a corpo: Predisposizione Impianto di climatizzazione	€ 11.000,00	
LE - Lavori in economia	€ 11.000,00	
Sommano	€ 150.000,00	

2

Sistemazioni esterne

LM1 - Lavori a misura: Opere stradali e arredo urbano recinzioni	€ 148.000,00	€ 58.000,00
LM2 - Lavori a misura: Rete fognaria - Opere edili	€ 28.000,00	€ 13.000,00
LM3 - Lavori a misura: Rete fognaria - Opere impiantistiche	€ 17.000,00	€ 12.000,00
LM4 - Lavori a misura: Rete distribuzione energia elettrica - Illuminazione pubblica	€ 82.000,00	€ 34.000,00
LM5 - Lavori a misura: Area verde e impianto di irrigazione	€ 72.000,00	€ 39.000,00
LM6 - Lavori a misura: Aree a parcheggio	€ 120.000,00	€ 37.000,00
Sommano	€ 467.000,00	€ 193.000,00

IMPORTO TOTALE € 1.840.000,00 € 777.000,00