



**COMUNE di ORISTANO**  
*COMUNI de ARISTANIS*

“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE  
CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI  
PROVINCIA”

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**  
*RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX MATTATOIO*

R.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

v1.01 30/05/2017



Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:  
arch. Emanuela Cappellini  
arch. Aron Murgia  
Piemonte Samsarelou Arquitectos (PiSaA)  
Ing. Elena Loddi

## 1. PREMESSA

Il Comune di Oristano nel 2016 è stato beneficiario di un finanziamento relativo al programma nazionale straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nella zona est della città, compresa tra Su Brugu, la stazione e il Foro Boario. Un ambito urbano caratterizzato da situazioni di marginalità economica, degrado edilizio e carenze di servizi. La zona est della città sarà oggetto di un progetto strategico di riqualificazione urbana che possa contribuire al perseguimento dell'interesse generale.

1

Le aree di progetto interessano la riqualificazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo l'infrastruttura ferroviaria di livello regionale (area RFI-FS e Consorzio industriale Provinciale Oristanese), comprendenti la connessione e sistemazione a parco delle aree urbane e ferroviarie residuali, la loro dotazione di servizi, la rifunzionalizzazione e il recupero delle strutture edilizie preesistenti di prossimità.

Il progetto in esame si inserisce in questo ampio scenario di interventi di risanamento di ambiti urbani e suburbani frammentati, obsoleti e in disuso, con l'obiettivo di aderire ad una direttrice urbana che realizza un nuovo parco lineare individuato dalla pianificazione generale di "Oristano est".

L'obiettivo prefissato è quello di procedere al recupero dell'immobile indicato in oggetto, e di conseguenza riqualificare e rendere fruibile una struttura d'interesse comunale ai fini socio-culturali e non solo.

## 2. INQUADRAMENTO DELL'AREA

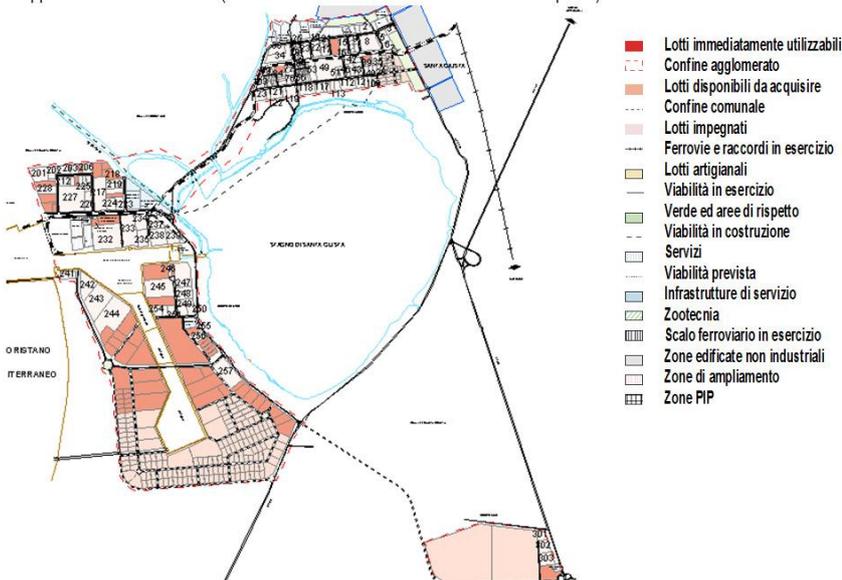
L'area si inserisce in un territorio di confine tra l'ingresso della città di Oristano, la laguna di Santa Giusta, il



porto industriale e il vecchio asse ferroviario di connessione tra il porto e la stazione, favorendo un nuovo rapporto tra la città e i suoi elementi ambientali oggi relegati a sfondo passivo delle infrastrutture della città. Il vigente Piano Urbanistico di Oristano individua l'area in Zona omogenea D1, "ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D1, zona per servizi generali", che comprende le grandi aree industriali, insediamenti produttivi, centri commerciali, e varie attività commerciali, industriali ed artigianali.

2

**AREA INDUSTRIALE DI ORISTANO** Cartografia corrispondente all'Area normata dal Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese. Mappa estratta dal sito SIFLI (Sistema Informativo Fattori Localizzazione Imprese)



L'area artigianale e commerciale di Oristano, che rappresenta la testata sud dell'ambito urbano compatto della città, favorisce la riscoperta di luoghi fondativi storici di Oristano e offre al contempo la possibilità di stabilire inedite relazioni tra la città e l'area ambientale della laguna.

L'ipotesi progettuale, vista la bassa densità dell'edificato nell'area artigianale-commerciale, deve individuare spazi pubblici fruibili dedicati alla mobilità che diventano corridoi di connessione che si realizzano attraverso la ferrovia, le piste ciclopedonali, le fasce verdi all'interno della trama esistente e le aree attrezzate per lo sport.

### 3. STATO DI FATTO

L'area comprende una superficie di circa 20.000 m<sup>2</sup>. ed è composta da un edificio principale, il Macello, il macello secondario contumaciale (in prossimità dell'edificio principale), le stalle ( poste nel lato sud fronte stagno), l'alloggio del custode (posto nell'attuale ingresso al compendio), e i manufatti destinati ad impianto di depurazione (ubicati lungo il lato ovest).

3



Il compendio è stato costruito nel 1969. Dal punto di vista strutturale, gli edifici, ad eccezione del macello contumaciale, di cui è prevista la demolizione, si presentano in buone condizioni. Non si evidenziano fessurazioni o tracce di cedimento nelle strutture portanti, né si ipotizza che possano verificarsi a seguito di eventuale assestamento che ormai si ritiene essere avvenuto, visto il lungo periodo trascorso dalla costruzione. Allo stato attuale gli immobili evidenziano degrado e danneggiamento riconducibili a due tipi di cause, entrambe aggravate dalla assente o scarsa manutenzione effettuata sugli stessi negli ultimi anni: esterne (ambientali) e intrinseche all'immobile.

I muri perimetrali degli edifici sono parzialmente interessati da fenomeni di risalita riscontrabile in alcuni punti sull'intonaco. Si rende necessario un intervento di risanamento obbligatorio data la destinazione d'uso che si vuole dare agli stessi immobili. Alcune zone del pavimento sono interessate da fenomeni di rigonfiamento ma per la maggior parte le varie zone risultano in buono stato di conservazione e non sembrano evidenziare presenza di umidità.

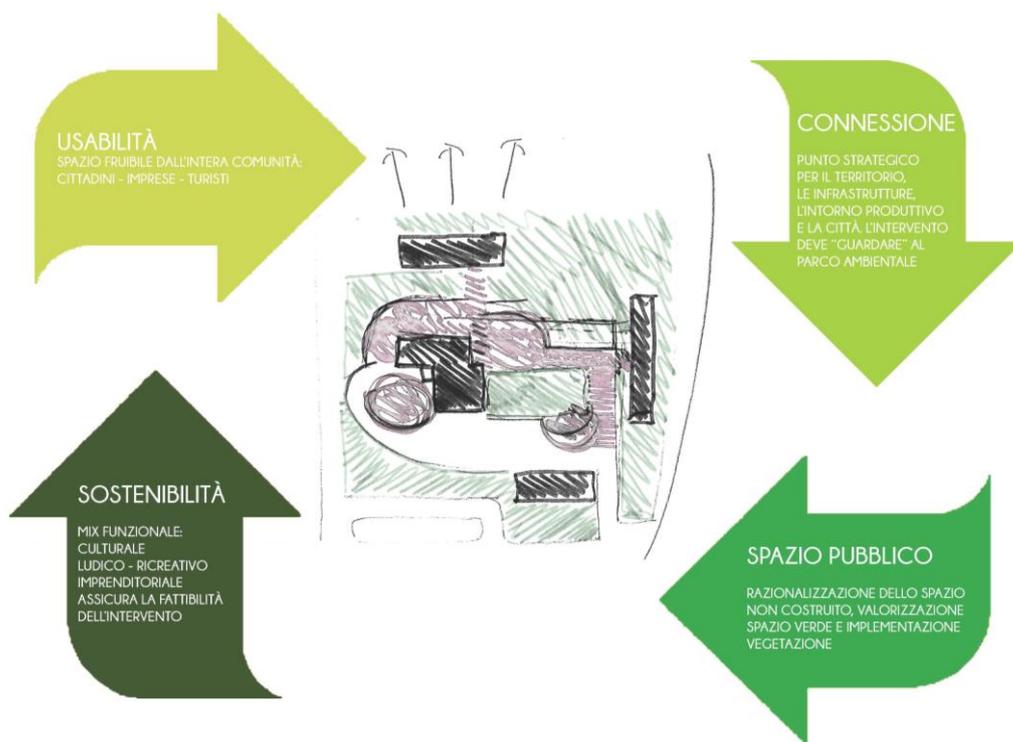
Alcune parti di intonaci risultano compromesse presentando distacco, efflorescenze, muffe, dovute a probabili perdite del vecchio impianto, implicando demolizioni parziali, rimozione e sostituzione integrale delle condutture di carico e scarico. In alcune zone i solai presentano tracce di infiltrazioni con conseguente deterioramento dovute alla mancata manutenzione del manto di copertura. Le facciate si presentano in buono stato, considerando il lungo periodo di abbandono, ma necessitano di alcuni interventi di ripristino e di nuova tinteggiatura.

#### 4. PROPOSTA PROGETTUALE

Obiettivo dell'intervento è quello di riportare alla luce la struttura comunale in disuso, utilizzata fino agli anni '90 come ex Mattatoio Comunale, mediante la sua rifunzionalizzazione come porta di accesso al parco lineare citato. La posizione dell'immobile è particolarmente interessante dal punto di vista ambientale e paesaggistico, in quanto si trova a ridosso della zona SIC dello Stagno di Santa Giusta, lungo un percorso di straordinario interesse turistico, ma riveste anche un ruolo importante nell'ambito del metaprogetto in quanto è posta proprio come primo edificio che si incontra nell'ingresso alla città di Oristano dalla parte sud Arborea Porto.

4

Vista la funzione di cerniera attribuita all'area, funzione chiave per l'intero progetto di Riqualficazione Urbana Oristano Ovest, si ritiene imprescindibile "girare" l'orientamento del lotto. L'intervento deve aprirsi verso il Parco Ambientale Sud e Ovest, dando le spalle all'area produttiva. Per questo si modifica la viabilità, percorrendo perimetralmente il lotto e ubicando il parcheggio all'estremità Sud-Est. Il fruitore si troverà dunque già all'interno dell'area e la percorrerà a piedi, attraverso sentieri che conducono alle diverse zone con le diverse funzioni. Sul fronte strada si limitano gli accessi alle due estremità ampliando lo spazio verde e piantumando nuove essenze arboree con funzione di cortina di verde.

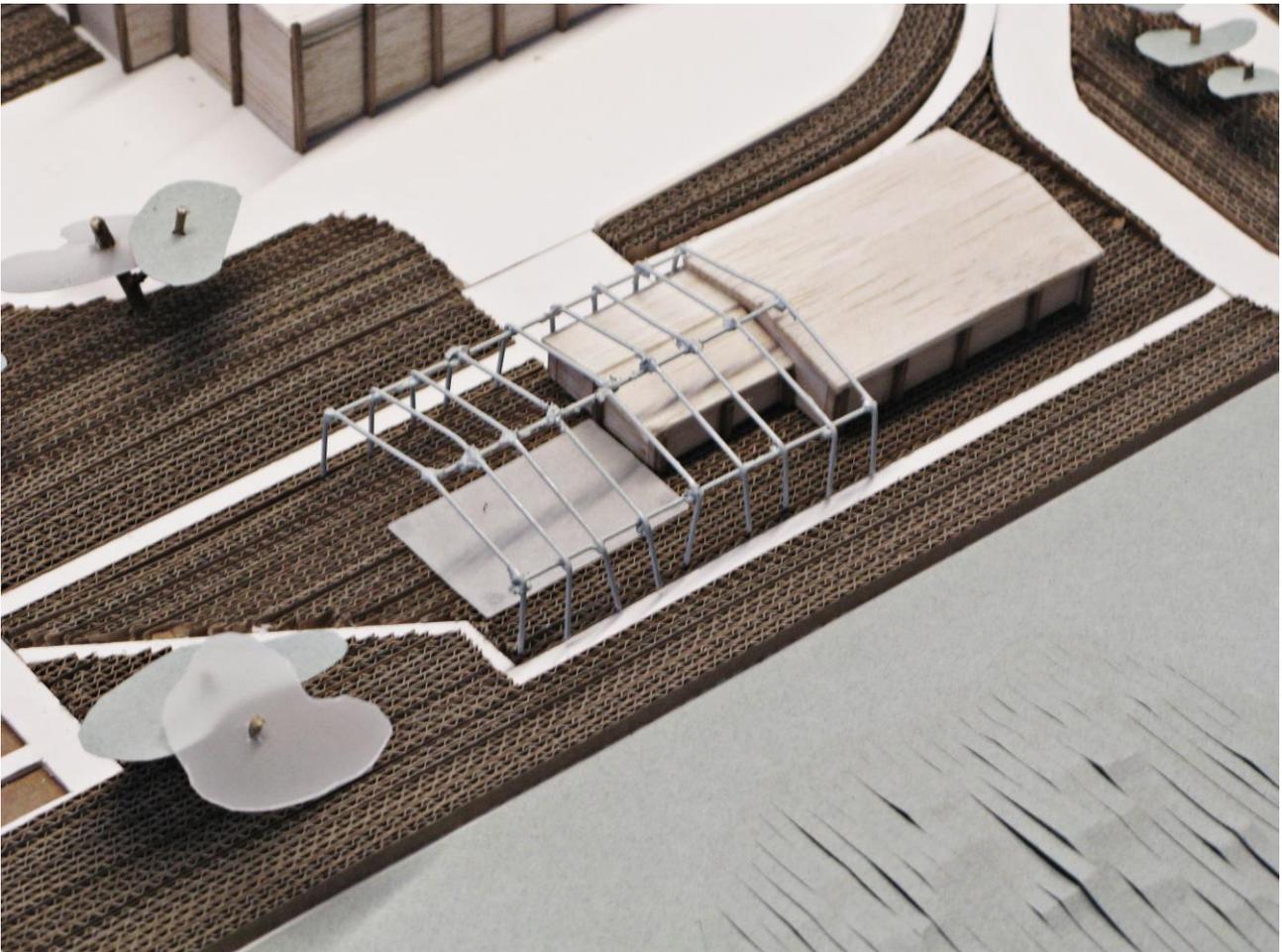


Gli spazi all'aperto vengono gerarchizzati. Sul fronte sud dell'edificio Ex Macello si genera una piazza centrale che distribuisce usi e funzioni dell'area: punto di arrivo e/o di partenza per i fruitori della **Tramvia**, per i visitatori della **Porta del Parco Ambientale**, per i lavoratori del **FAB-LAB** e per i fruitori del **FOOD-LAB**. Si risolve così anche il dislivello di accesso che si avrebbe sull'altro fronte. Il grande spazio aperto in corrispondenza dell'alloggio del custode diventa una *Esplanade* per eventi, attività sportive e ludiche. Si inseriscono degli elementi circolari di supporto alle attività e che incentivano l'aggregazione.

Filo conduttore dell'intero intervento sono la razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio esistente per rendere l'intervento sostenibile e realizzabile in diversi lotti funzionali.

Le **stalle** si rifunzionalizzano mantenendo i due corpi di fabbrica in migliori condizioni e demolendo la parte fatiscente. A memoria dell'attività passata e per dare un carattere unitario all'edificio, si copre l'area con una struttura leggera al di sotto della quale si individua, oltre all'edificio, lo spazio esterno pertinenziale per attività didattiche.

5



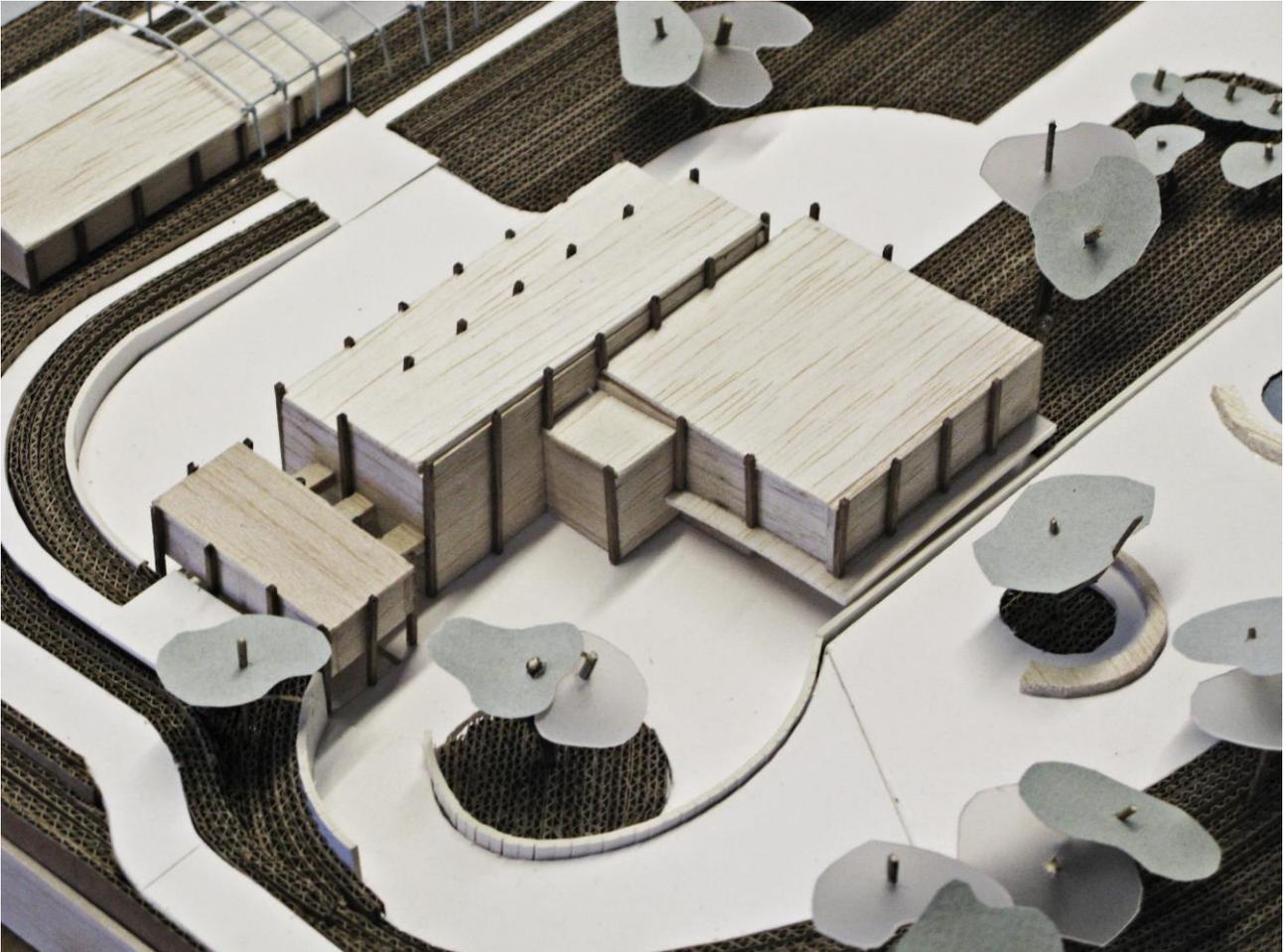
L'edificio ospiterà il Centro Informazioni e Centro documentale area SIC convertendosi nel punto di partenza/arrivo del Parco Ambientale.

L'edificio dell'**Ex Macello**, per caratteristiche distributive, costruttive e per dimensioni, si presta ad ospitare una struttura mista (pubblica/privata) innovativa che crei nuovi ambiti occupazionali legati alla creatività e all'economia della cultura e dell'ambiente.

Al piano terra si colloca il **Food Lab**: un luogo che avrà come destinazione funzionale attività legate al cibo e alla tradizione culinaria locale, e che farà da supporto tanto all'area di intervento quanto all'intera zona produttiva, che attualmente registra una carenza di offerta di questo tipo.

Al piano primo è prevista la destinazione di **Fab Lab**. Uno spazio in cui Università, Imprese, Liberi Professionisti, Cultori della materia si uniscono per dare vita a vere e proprie start-up specializzate nei settori più consoni per la localizzazione (bioscienze, scienze della vita, energia, ambiente, tecnologie pulite, ecc...) che si andrà ad insediare in un già consolidato sistema di incubatori di imprese presente in Sardegna.

6



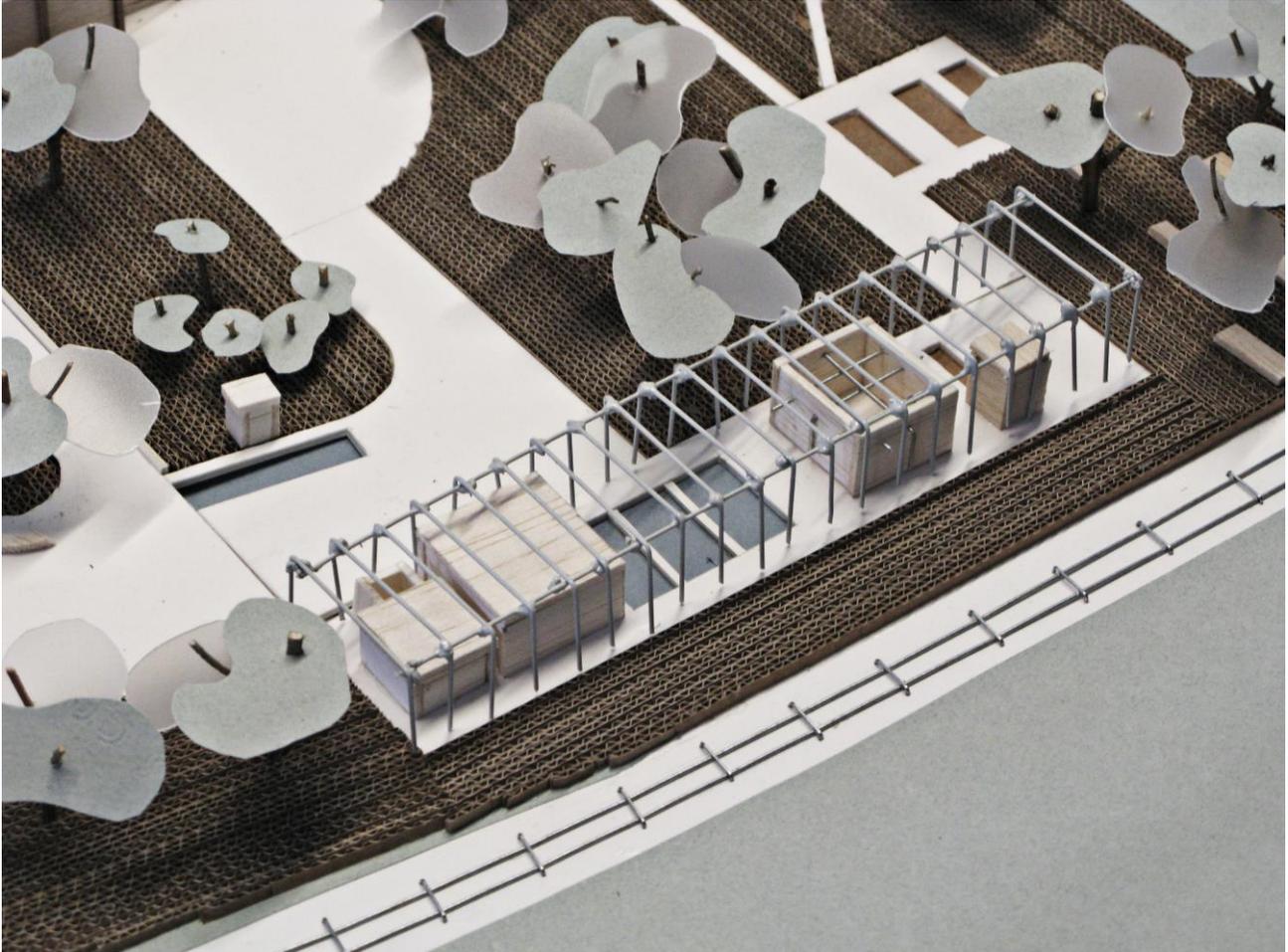
Un progetto capace di coinvolgere diverse entità creando sinergie che assicurano:

- creazione di lavoro e ricchezza
- sviluppo di un vero sistema imprenditoriale
- commercializzazione della tecnologia
- differenziazione delle economie locali

Gli interventi al suo interno saranno di ripristino degli spazi e organizzazione degli stessi in modo flessibile ed economico, attraverso moduli aggregabili e tecnologia “a secco”.

L'**alloggio del custode** per via della presenza del custode e dei veterinari asl. 5 di Oristano sarà oggetto di ristrutturazione esterna.

Con la stessa logica delle stalle si affronta l'**impianto di depurazione**: recuperare gli edifici in condizioni ottimali, dandogli il ruolo di Stazione della Tramvia e mantenere gli impianti in disuso per scopi culturali/didattici. Anche in questo caso si copre l'intera area con una struttura leggera che ne permette inoltre l'utilizzo in tutte le condizioni climatiche.



7

La sostenibilità ambientale è ottenuta sia attraverso l'interazione dell'area con la zona Sic dello Stagno limitrofo, sia attraverso la riconversione delle strutture dei manufatti in disuso adattandoli a nuova funzione con gli innesti e gli adeguamenti necessari, tramite l'adozione di fonti di energia rinnovabile e la progettazione di edifici a impatto zero.

La sostenibilità sociale deriva dall'insediamento di una nuova polarità che contiene attività produttive, attrezzature pubbliche ed offre opportunità lavorative per Oristano e i comuni circostanti. La sostenibilità economica, anche in questo caso, è garantita sia dall'insediamento di nuove funzioni, ma soprattutto dalla produttività che ne deriverà.

L'ex Mattatoio nascerà per il tempo libero e contemporaneamente come un'opportunità, in termini di proposta culturale e turistica, per potenziare l'offerta pubblica. La conquista di questo spazio pubblico urbano favorirà il miglioramento della zona sud della città e la creazione di un'area di particolare interesse per la cultura Oristanese.

L'area così concepita dovrebbe assicurare la sostenibilità dell'intervento sia per quanto riguarda le risorse economiche, sia per quanto riguarda l'effettivo uso continuativo (in ogni stagione e durante l'intera settimana), ma anche per la manutenzione, elemento di particolare peso in aree estese e di confine.

## 5. SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

L'intervento è stato suddiviso in due lotti funzionali, che potranno essere eseguiti in tempi differiti.

DESCRIZIONE LOTTI FUNZIONALI:

**LOTTO N. 1** Il presente lotto prevede la demolizione del macello contumaciale, la realizzazione del nuovo parcheggio e viabilità di accesso, la ristrutturazione del piano terra dell'edificio principale in modo da renderlo fruibile come **FOOD LAB**, la ristrutturazione della ex stalla in modo da adibirla a **PORTA AL PARCO**, e la ristrutturazione esterna dell'alloggio del custode

**LOTTO N. 2** Il secondo ed ultimo lotto prevede il completamento indispensabile per la rifunionalizzazione dell'intero compendio, mediante la realizzazione di una stazione per la tramvia in luogo dell'attuale depuratore, il completamento dei lavori inerenti l'edificio principale al piano primo, il completamento delle sistemazioni esterne adiacenti lo stesso impianto di depurazione.

## 6. INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Per le successive fasi di progettazione Definitiva ed Esecutiva, dovranno essere predisposti tutti gli elaborati necessari, in conformità alle vigenti normative in materia di lavori pubblici. Il progetto definitivo dovrà individuare le soluzioni costruttive e tecnologiche più appropriate al fine di minimizzare il fabbisogno di energia primaria richiesta dagli edifici, e ottenere le migliori prestazioni energetiche, in conformità alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico per gli immobili. La progettazione e la realizzazione dovrà prevedere tutti i possibili accorgimenti progettuali, tecnici e costruttivi atti a salvaguardare gli utenti da situazioni di pericolo e di infortunio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spigoli acuti, elementi sporgenti o con bordi taglienti, dislivelli con possibilità di caduta, etc.) e a garantire agevole e adeguata pulizia.

## 7. CONFORMITA' URBANISTICA

Il progetto dell'intervento in oggetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti come specificato nello studio preliminare ambientale allegato.



## 8. CALCOLO SOMMARIO E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Considerato che il presente progetto ha il carattere di "fattibilità tecnico ed economico", le cifre del prospetto economico, di seguito riportato, esprimono valori, calcolati parametricamente in base alle superfici dell'intervento. Di seguito vengono riportati i due quadri economici relativi all'intervento generale ed all'intervento oggetto di primo stralcio.

9

	<b>Progetto Generale</b>	<b>Progetto Stralcio Funzionale Esecutivo</b>
<b>Demolizioni macello contumaciale e rampa metallica</b>	<b>€ 18.000,00</b>	<b>€ 18.000,00</b>
<b>Edificio principale ex Mattatoio ora Fab Lab</b>		
LM1 - Lavori a misura: Demolizioni e scavi - Calcestruzzi e massetti - Solai e coperture	€ 134.000,00	€ 32.000,00
LM2 - Lavori a misura: Murature e tramezzi - Intonaci e tinteggiature	€ 101.000,00	€ 18.000,00
LM3 - Lavori a misura: Rivestimenti - Controsoffitti- Isolamenti	€ 93.000,00	€ 32.000,00
LM4 - Lavori a misura: Pavimenti e rivestimenti	€ 99.000,00	€ 43.000,00
LM5 - Lavori a misura: Infissi	€ 56.000,00	€ 26.000,00
LM6 - Lavori a misura: Impianto idrico-fognario e sanitari	€ 23.000,00	€ 19.000,00
LM7 - Lavori a misura: Impianti VVF e sicurezza	€ 27.000,00	€ 7.000,00
LM8 - Lavori a misura: Sistemazioni struttura esterna e percorsi pedonali	€ 21.000,00	€ 21.000,00
LM9 - Lavori a misura: Arredi e allestimenti	€ 20.000,00	€ 12.000,00
LM10 - Lavori a misura: Corpi illuminanti	€ 10.000,00	€ 10.000,00
LC1 - Lavori a corpo: Impianto elettrico	€ 52.000,00	€ 18.000,00
LC2 - Lavori a corpo: Predisposizione Impianto di climatizzazione	€ 28.000,00	€ 28.000,00
LE - Lavori in economia	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 674.000,00</b>	<b>€ 276.000,00</b>
<b>Edificio ex Stalle ora edificio porta del parco</b>		
LM1 - Lavori a misura: Demolizioni e scavi - Calcestruzzi e massetti - Solai e coperture	€ 38.000,00	€ 38.000,00
LM2 - Lavori a misura: Murature e tramezzi - Intonaci e tinteggiature	€ 21.000,00	€ 21.000,00
LM3 - Lavori a misura: Rivestimenti - Controsoffitti - Isolamenti	€ 23.000,00	€ 23.000,00
LM4 - Lavori a misura: Pavimenti e rivestimenti	€ 55.000,00	€ 55.000,00
LM5 - Lavori a misura: Infissi	€ 28.000,00	€ 28.000,00
LM6 - Lavori a misura: Impianto idrico-fognario e sanitari	€ 13.000,00	€ 13.000,00
LM7 - Lavori a misura: Impianti VVF e sicurezza	€ 7.000,00	€ 7.000,00
LM8 - Lavori a misura: Sistemazioni area verde e percorsi pedonali	€ 21.000,00	€ 21.000,00
LM9 - Lavori a misura: Arredi e allestimenti struttura lignea	€ 17.000,00	€ 17.000,00
LM10 - Lavori a misura: Corpi illuminanti	€ 7.000,00	€ 7.000,00
LC1 - Lavori a corpo: Impianto elettrico	€ 18.000,00	€ 18.000,00
LC2 - Lavori a corpo: Predisposizione Impianto di climatizzazione	€ 16.000,00	€ 16.000,00
LE - Lavori in economia	€ 14.000,00	€ 14.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 278.000,00</b>	<b>€ 278.000,00</b>
<b>Edificio casa del custode</b>		
LM1 - Lavori a misura: Demolizioni e scavi - Calcestruzzi e massetti - Solai e coperture	€ 30.000,00	€ 4.000,00
LM2 - Lavori a misura: Murature e tramezzi - Intonaci e tinteggiature	€ 26.000,00	€ 8.000,00
LM3 - Lavori a misura: Rivestimenti - Controsoffitti - Isolamenti	€ 23.000,00	
LM4 - Lavori a misura: Pavimenti e rivestimenti	€ 48.000,00	
LM5 - Lavori a misura: Infissi	€ 27.000,00	



LM6 - Lavori a misura: Impianto idrico-fognario e sanitari	€ 11.000,00	
LM7 - Lavori a misura: Impianti VVF e sicurezza	€ 7.000,00	
LM8 - Lavori a misura: Sistemazioni area verde e percorsi pedonali	€ 21.000,00	
LM9 - Lavori a misura: Arredi e allestimenti struttura lignea	€ 11.000,00	
LM10 - Lavori a misura: Corpi illuminanti	€ 7.000,00	
LC1 - Lavori a corpo: Impianto elettrico	€ 17.000,00	
LC2 - Lavori a corpo: Impianto di climatizzazione	€ 17.000,00	
LE - Lavori in economia	€ 8.000,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 253.000,00</b>	<b>€ 12.000,00</b>

**Edificio ex depuratore ora tramvia**

LM1 - Lavori a misura: Demolizioni e scavi - Calcestruzzi e massetti - Solai e coperture	€ 18.000,00	
LM2 - Lavori a misura: Murature e tramezzi - Intonaci e tinteggiature	€ 11.000,00	
LM3 - Lavori a misura: Rivestimenti - Controsoffitti - Isolamenti	€ 9.000,00	
LM4 - Lavori a misura: Pavimenti e rivestimenti	€ 18.000,00	
LM5 - Lavori a misura: Infissi	€ 17.000,00	
LM6 - Lavori a misura: Impianto idrico-fognario e sanitari	€ 8.000,00	
LM7 - Lavori a misura: Impianti VVF e sicurezza	€ 5.000,00	
LM8 - Lavori a misura: Sistemazioni area verde e percorsi pedonali	€ 17.000,00	
LM9 - Lavori a misura: Arredi e allestimenti struttura lignea	€ 8.000,00	
LM10 - Lavori a misura: Corpi illuminanti	€ 6.000,00	
LC1 - Lavori a corpo: Impianto elettrico	€ 11.000,00	
LC2 - Lavori a corpo: Predisposizione Impianto di climatizzazione	€ 11.000,00	
LE - Lavori in economia	€ 11.000,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 150.000,00</b>	

**Sistemazioni esterne**

LM1 - Lavori a misura: Opere stradali e arredo urbano recinzioni	€ 148.000,00	€ 58.000,00
LM2 - Lavori a misura: Rete fognaria - Opere edili	€ 28.000,00	€ 13.000,00
LM3 - Lavori a misura: Rete fognaria - Opere impiantistiche	€ 17.000,00	€ 12.000,00
LM4 - Lavori a misura: Rete distribuzione energia elettrica - Illuminazione pubblica	€ 82.000,00	€ 34.000,00
LM5 - Lavori a misura: Area verde e impianto di irrigazione	€ 72.000,00	€ 39.000,00
LM6 - Lavori a misura: Aree a parcheggio	€ 120.000,00	€ 37.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 467.000,00</b>	<b>€ 193.000,00</b>

**IMPORTO TOTALE € 1.840.000,00 € 777.000,00**



## 9. QUADRO ECONOMICO

### PROGETTO GENERALE - QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI</b>		
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.840.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 55.000,00	
<b>TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 1.895.000,00</b>
<b>A) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti	€ 45.747,82	
Somme accantonate incentivo R.U.P. di cui all'art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2%)	€ 37.900,00	
Fondo per accordi bonari di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 554/1999 (3%)	€ 56.850,00	
Spese per pubblicità, indizione di gara e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.895,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.895,00	
Versamento Autorità di Vigilanza	€ 375,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, incluso contributo CNPAIA	€ 295.091,95	
IVA su spese tecniche (22%)	€ 64.920,23	
IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%)	€ 189.500,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 694.175,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO GENERALE</b>		<b>€ 2.589.175,00</b>

11

### PROGETTO 1° STRALCIO FUNZIONALE - QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI</b>		
Lavori soggetti a ribasso	€ 777.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 23.000,00	
<b>TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 800.000,00</b>
<b>A) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Somme accantonate incentivo R.U.P. di cui all'art. 113 D. Lgs. 50 2016 (2%)	€ 16.000,00	
Fondo per accordi bonari di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 554/1999 (3%)	€ 24.000,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 440,00	
Versamento Autorità di Vigilanza	€ 375,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e D.L. Contabilità e collaudo incluso contributo CNPAIA	€ 64.905,74	
IVA su spese tecniche (22%)	€ 14.279,26	
IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%)	€ 80.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO STRALCIO</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>