

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS
- EX CARCERE MILITARE

OGGETTO:
STIMA SOMMARIA



ALLEGATO
04
ORISTANO
MAG 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
GEOM. LOCHI STEFANO

PROGETTISTI:

ING. ESPEDITO SCHINTU

ING. MARCELLO ANGIUONI

ARCH. MARIA GRAZIA SERRA

Descrizione lavorazioni	Misure	Quantità	Unità di misura	Prezzo unitario	Importo tot.	
LOTTO N. 01						
Scavi generali di sbancamento	(3000*0,3)*0.20 (sistemazione esterna)	180,00	m³	8,00	€	1.440,00
conferimento discarica					€	3.352,42
Calcestruzzo di sottofondazione	2,40	2,40	m³	85,00	€	204,00
Calcestruzzo di fondazione	6,40	6,40	m³	120,00	€	768,00
Vespai	Corpo C1e C2=(7*10*0,3)*2	42,00	m³	20,00	€	840,00
Murature	Corpo C1e C2=(3*10)*4	120,00	m²	60,00	€	7.200,00
Tramezzi	Corpo C1e C2=2*(3,3+3,3+3,3+5,4*3,4)+ Corpo H=(15*3)	101,52	m²	25,00	€	2.538,00
Solai	Corpo C1e C2=10*7*2	140,00	m²	65,00	€	9.100,00
Calcestruzzo in elevazione	Corpo C1e C2=(0,30*0,35*10)*4	4,20	m³	160,00	€	672,00
Ferro FebbK	Corpo C1e C2=4,2*80	336,00	Kg	1,60	€	537,60
Impermeabilizzazioni	Corpo C1e C2=10*4*2	80,00	m²	15,00	€	1.200,00
Demolizioni strutture lignee	Corpo H=4*4,50*21,2	381,60	m²	40,00	€	15.264,00
Coperture in tegole	CorpoH=4*4,50*21,2	381,60	m²	26,00	€	9.921,60
Canali di gronda	Corpo H=21,2	21,20	m	80,00	€	1.696,00
Pluviali	Corpo H=4*6+Corpo C1e C2=4*3	36,00	m	15,00	€	540,00
Impianto idrico e fognario	Corpo C1e C2=2	2,00	corpo	7000,00	€	14.000,00
Impianto antincendio	Corpo C1e C2 e H=0,4	0,20	corpo	20000,00	€	4.000,00
Impianto elettrico e di illuminazione esterna	Corpo H Corpo C1 e C2 e parte esterna =1	1,00	corpo	21300,00	€	21.300,00
intonaci interni	Corpo H=(21,2+21,2+15+15)*4,4 +Corpo C1e C2=(10*4*3 +8*3)*2	606,56	m²	18,50	€	11.221,36
intonaci esterni	CorpoH=(21,2+15)*4,4 +Corpo C1e C2=(10*3)*4	279,28	m²	20,00	€	5.585,60
tinteggiature interne	Corpo H=(21,2+15)*4,4 +Corpo C1e C2=(10*3)*4	606,56	m²	21,00	€	12.737,76
tinteggiature esterne	Corpo H=(21,2+21,2+15+15)*4,4 +Corpo C1e C2=(10*4*3 +8*3)*2	279,28	m²	22,00	€	6.144,16
strutture in legno	CorpoH=4*4,50*21,2	381,60	m²	60,00	€	22.896,00
Sistemazioni esterne terreno vegetale	parziale sistemazione aree esterne	1,00	a corpo	10050,00	€	10.050,00
Sistemazioni esterne in cls	Copo H e sistemazione esterna	210,00	m²	30,00	€	6.300,00
pavimentazioni e massetti interni	(corpi C1 e C2) 10*7*2 +(corpo H)21,2*15	598,00	m²	45,00	€	26.910,00

rivestimenti interni	(corpi C1 e C2) 10*7*2 +(corpo H)21,2*15	53,00	m ²	35,50	€	1.881,50
Infissi	Corpo C1e C2 e H	40,00	m ²	500,00	€	20.000,00
Porte interne	10,00	10,00	cad	400,00	€	4.000,00
Portoncino esterno	2,00	2,00	cad	1500,00	€	3.000,00
Soglie e davanzali		5,00	m ²	140,00	€	700,00
IMPORTO A BASE D'APPALTO					€	226.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso					€	6.780,00
IMPORTO TOTALE LAVORI					€	232.780,00
IVA LAVORI E ONERI SICUREZZA					€	23.278,00

Descrizione lavorazioni	Misure	Quantità	Unità di misura	Prezzo unitario	Importo tot.
LOTTO N. 02					
Scavi generali di sbancamento	(3000*0,3)*0.40	360,00	m ³	8,00	€ 2.880,00
conferimento discarica					€ 3.500,00
Demolizioni parziali murature	20,00	20,00	m ²	20,00	€ 400,00
Calcestruzzo di sottofondazione	50*0,1	5,00	m ³	85,00	€ 425,00
Calcestruzzo di fondazione	2*0,4*1,2 (fondazione scala corpo A)	0,96	m ³	120,00	€ 115,20
Vespai	12,5*6 (corpo A)	75,00	m ³	20,00	€ 1.500,00
Tramezzi	Corpo A((4*4+4*3)*3)*2+ Corpo I=25	193,00	m ²	20,00	€ 3.860,00
Solai	3*7*12,8 (corpo A) Corpo	268,80	m ²	85,00	€ 22.848,00
Calcestruzzo in elevazione	A=0,30*0,45*((13,2+13,2+13,2+7+7)*3)+ Corpo I=0,30*0,45*((30+30+10+10))	32,51	m ³	160,00	€ 5.201,28
Ferro FebbK	33*80	2640,00	Kg	1,60	€ 4.224,00
Impermeabilizzazioni	Corpo I=(5,5*2*30)+Corpo A=(13,20*4,2*2)	440,88	m ²	15,00	€ 6.613,20
Demolizioni strutture lignee	Corpo I=(5,5*2*30)	330,00	m ²	45,00	€ 14.850,00
Coperture in tegole	Corpo I=(5,5*2*30)+Corpo A=(13,20*4,2*2)	440,88	m ²	26,00	€ 11.462,88
Canali di gronda	Corpo I=30+Corpo A=13,2+13,2	56,40	m	24,00	€ 1.353,60
Pluviali	6*4+6*3,5	45,00	m	15,00	€ 675,00
Impianto idrico e fognario	2,00	2,00	corpo	6000,00	€ 12.000,00
Impianto antincendio	0,4 (quota parte corpo A e I)	0,40	corpo	20000,00	€ 8.000,00
Impianto elettrico	2 (corpo I e area comune esterna)	2,00	corpo	20000,00	€ 40.000,00
Impianto di climatizzazione	2,00	2,00	corpo	5000,00	€ 10.000,00
intonaci interni	Corpo I= 2*(28,15*3,50)+4*(8,80*5)+30	403,05	m ²	19,00	€ 7.657,95
intonaci esterni	Corpo I=(30*4)+(10*5) Corpo A (40*7,2)	458,00	m ²	20,00	€ 9.160,00
tinteggiature interne	Corpo I= 2*(28,15*3,50)+4*(8,80*5)+30	403,05	m ²	8,00	€ 3.224,40
tinteggiature esterne	Corpo I=(30*4)+(10*5) Corpo A (40*7,2)	458,00	m ²	9,00	€ 4.122,00
strutture in legno	Corpo I=30*10	300,00	m ²	60,00	€ 18.000,00
Sistemazioni esterne terreno vegetale	3000*0,4 (sistemazione estrena)	1200,00	m ³	6,00	€ 7.200,00
Sistemazioni esterne in cls	Corpo A =200 + Corpo I=80	300,00	m ²	30,00	€ 9.000,00

pavimentazioni e massetti interni	Corpo I=8,80*28	246,40	m ²	50,00	€	12.320,00
Infissi	32,00	32,00	m ²	500,00	€	16.000,00
Porte interne	7,00	7,00	cad	400,00	€	2.800,00
Portoncino esterno	5,00	5,00	cad	1100,00	€	5.500,00
Soglie e davanzali	Corpo I =1,8*0,55*11+3*0,55	12,54	m ²	140,00	€	1.755,60
Recupero Serbatoio e cisterna		1,00	cad	45000,00	€	45.000,00
Cancello ingresso	Fronte pubblica via	2,00	cad	4500,00	€	9.000,00
Realizzazione pozzo e impianto di irrigazione		1,00	cad	20000,00	€	20.000,00
Realizzazione vasca Himoff		1,00	cad	3976,89	€	3.976,89
Manutenzione recinzione esterna	Fronte pubblica via (56*2,5*2)+interne(66+25)*2,5	507,50	m ²	50,00	€	25.375,00
IMPORTO A BASE D'APPALTO					€	350.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso					€	10.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI					€	360.500,00

Descrizione lavorazioni	Misure	Quantità	Unità di misura	Prezzo unitario	Importo tot.
LOTTO N. 03					
Scavi generali di sbancamento	sistemazione estrena (3000*0,3)*0,3	270,00	m ³	8,00	€ 2.160,00
conferimento discarica					€ 3.147,10
Tramezzi	Corpo G=28*3,5+Corpo F=20*3,5	168,00	m ²	20,00	€ 3.360,00
Impianto idrico e fognario	Corpo G=1+Corpo F= 1	2,00	corpo	6050,00	€ 12.100,00
Impianto antincendio	0,30	0,30	corpo	20000,00	€ 6.000,00
Impianto elettrico e di illuminazione esterna	2,00	2,00	corpo	32000,00	€ 64.000,00
Impianto di climatizzazione	3,00	3,00	corpo	5000,00	€ 15.000,00
intonaci interni	Corpo G=28*3,5+Corpo F=20*3,5	168,00	m ²	20,00	€ 3.360,00
intonaci esterni	Corpo G=0,25*(42*4,0+14,5*5,2)+Corpo F= 0,25*(42*4,0+14,5*5,2)	121,70	m ²	22,00	€ 2.677,40
tinteggiature interne	Corpo G=80*3,5+14,5*4,9+Corpo F=80*3,5+14,5*4,9	702,10	m ²	8,00	€ 5.616,80
tinteggiature esterne	Corpo G=42*4,0+14,5*5,2+Corpo F=42*4,0+14,5*5,2	486,80	m ²	9,00	€ 4.381,20
Sistemazioni esterne terreno vegetale	3000*0,4 (sistemazione estrena)	1200,00	m ³	6,00	€ 7.200,00
Sistemazioni esterne in cls		437,50	m ²	35,00	€ 15.312,50
pavimentazioni e massetti interni	Corpo G= 21*14+Corpo F=21*14	588,00	m ²	45,00	€ 26.460,00
Infissi	60,00	60,00	m ²	500,00	€ 30.000,00
Porte interne	12,00	12,00	cad	400,00	€ 4.800,00
Portoncino esterno	4,00	4,00	cad	1500,00	€ 6.000,00
Soglie e davanzali	Corpo G= 10+Corpo F= 10	20,00	m ²	140,00	€ 2.800,00
Manutenzione recinzione esterna	interne(10+10+25)*2,5	112,50	m ²	50,00	€ 5.625,00
IMPORTO A BASE D'APPALTO				€	220.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€	6.600,00
IMPORTO TOTALE LAVORI				€	226.600,00

SINTESI INTERVENTI	
IMPORTO A BASE D'APPALTO lotto 01	€ 226.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.780,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 232.780,00
IMPORTO A BASE D'APPALTO lotto 02	€ 350.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 360.500,00
IMPORTO A BASE D'APPALTO lotto 03	€ 220.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.600,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 226.600,00
IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 796.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.880,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 819.880,00