



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6572/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1316 DEL 07/11/2019

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DI IMMOBILI
COMUNALI. APPROVAZIONE ATTI.**

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione G.M. n. 189 del 12/09/2019 è stato approvato il “Disciplinare per l’utilizzo temporaneo di immobili di proprietà comunale” finalizzato a disciplinare nel dettaglio quanto stabilito dall’art. 14 del regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione C.C. n. 103 del 16.10.2008, in materia di utilizzazione da parte di Società, soggetti pubblici e privati, Enti, associazioni, gruppi comunque denominati e singoli cittadini per:

- iniziative di carattere sociale, culturale, storico, artistico, delle tradizioni locali, ricreativo, sportivo e ambientale;
- assemblee, seminari, incontri, convegni e manifestazioni nei campi dell’arte, della cultura, dell’educazione musicale, dello sport, delle politiche giovanili e dei servizi sociali;

Che con deliberazione G.M. n. 234 del 05.11.2019 è stato approvato l'elenco degli immobili da destinare alla concessione temporanea a valersi per l'annualità successiva e pertanto per l'annualità 2020;

Che con la stessa deliberazione G.M. n. 234/2019, sono stati impartiti gli indirizzi ai Dirigenti affinché gli stessi pongano in essere gli atti conseguenti finalizzati alla concessione;



COMUNE DI ORISTANO

Preso atto degli indirizzi stabiliti nella sopra citata deliberazione n. 234/2019 i quali prevedono:

- Durata delle concessione temporanee annuali a decorrere dal 01.01.2020
- riduzione dei costi di gestione mediante il rimborso delle spese sostenute per le utenze;
- ordinaria manutenzione da parte dei soggetti concessionari al fine di mantenere in stato decoroso gli immobili e gli spazi pertinenziali;
- massima pubblicazione dei documenti finalizzati alla presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati entro il termine ultimo del 30 novembre di ciascun anno;

Ritenuto necessario, al fine di garantire la massima pubblicizzazione del procedimento di concessione, adottare apposito bando recante i criteri e le modalità di assegnazione in concessione temporanea degli immobili comunali, nonché adottare apposito schema di domanda di partecipazione e relativo schema di contratto di concessione;

Preso atto del Decreto Sindacale n. 57 del 21.12.2018 relativo all'incarico della competenza del Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse tra i quali rientra specificatamente la Gestione del Patrimonio;

Visto il Disciplinare sull'utilizzo temporaneo degli immobili comunali allegato alle deliberazione G,M. n. 189/2019;

Visto l'elenco degli immobili comunali da destinarsi a concessione temporanea allegato alla deliberazione G.M. n. 234/2019;

Visti il bando di concessione temporanea, contenente le norme e modalità di partecipazione, lo schema di domanda ed il rispettivo schema di contratto di concessione temporanea, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità mediante la pubblicazione degli stessi atti, sul sito internet del Comune;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2019/2021 di cui alla deliberazione G.M. n. 8 del 23.01.2019;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, alla approvazione degli atti per la concessione temporanea degli immobili comunali specificati nell'elenco allegato alla deliberazione G.M. n. 234/2019;

Di dare atto che per la concessione degli immobili di cui trattasi, si provvederà mediante apposito bando di concessione e la stessa avrà durata annuale decorrente dal 01.01.2020 secondo quanto previsto nel bando allegato alla presente per farne parte integrale;

Di stabilire che il canone/rimborso per la concessione da porre a carico del concessionario verrà determinato in maniera forfettaria sulla base dei costi di gestione storicizzati sostenuti dall'Ente, in proporzione allo spazio concesso ed alla durata della concessione.

Di approvare il relativo bando di concessione, a valere per lo svolgimento della procedura e le norme e condizioni di partecipazione, oltre ai relativi schemi di domanda di partecipazione e schema di contratto a corredo;

Di indire per il giorno 30.11.2019 il termine ultimo per la presentazione delle richieste di concessione degli immobili di cui trattasi;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto di concessione è quello di valorizzare e utilizzare al meglio il patrimonio immobiliare dell'Ente, consentendo una fruizione più ampia e produttiva dei propri beni e



COMUNE DI ORISTANO

dettare le norme per assicurare la migliore fruibilità degli stessi beni da parte dei cittadini con un'azione amministrativa improntata alla trasparenza e all'imparzialità;

- L'oggetto del contratto è la concessione temporanea di immobili appartenenti al patrimonio dell'Ente;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso ;
- Le clausole essenziali sono le condizioni previste dal bando di concessione;

Di provvedere alla pubblicazione degli stessi atti, sul sito internet del Comune, all'albo pretorio on-line, e comunicati stampa;

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale