



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS

Ai proprietari di lotti in zona C2ru

A tutti i cittadini interessati

Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per le urbanizzazioni in zona C2ru area Sa Rodia-Bennaxi



Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n° 31 del 13/10/2011 "Approvazione delle *Linee Guida per la redazione dei piani di riqualificazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f* ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 220 del 27/11/2015;

Viste le risultanze delle precedenti riunioni pubbliche tenutesi sull'argomento;

Considerato che la completa attuazione delle opere di urbanizzazione generali del comparto di zona C2RU afferente alla viabilità generale, indicata nelle citate Linee guida, dalla quale ha accesso la lottizzazione "Sulis e più" recentemente approvata, richiede l'esatta definizione di tutti i soggetti partecipanti;

SI CHIEDE, a chiunque vi abbia interesse, di voler manifestare la volontà di partecipare direttamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale dell'areale territoriale che interessa la zona di "Bennaxi" come sopra rappresentato, contribuendo nella misura indicata nella tabella pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Oristano all'indirizzo

<https://www.comune.oristano.it/it/tematiche/casa-e-urbanistica/linee-guida-c2-per-la-redazione-dei-piani-di-riqualificazione-urbanistica-nelle-aree-c2ru-c2ru.f/>

in relazione ai singoli lotti catastalmente individuati.

Tale manifestazione d'interesse prevede l'impegno a versare il contributo per le OO.UU. generali nelle seguenti forme:

- In unica soluzione**, con bonifico a favore del Comune di Oristano - Servizio Tesoreria IBAN IT 69 H 01015 17400 000070686334
- In modo rateizzato** garantito da fidejussione bancaria o assicurativa, con suddivisione del contributo in 4 rate semestrali di pari importo;

La partecipazione alle spese da parte dell'Amministrazione Comunale potrà essere definita in relazione all'importo complessivo delle quote di contributo nominale che deriverà dalle manifestazioni d'interesse che verranno formalizzate. In ogni caso, il Comune parteciperà alle spese per il coordinamento dell'iniziativa, comprese eventuali spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e collaudi, nonché per eventuali procedure di affidamento dei lavori.

La costituzione di un Consorzio tra Comune, lottizzanti e proprietari che dichiareranno il proprio interesse, avverrà in forma semplificata, mediante apposito atto amministrativo che conterrà l'elenco dei partecipanti e le relative quote di contributo nonché il cronoprogramma d'intervento.

Al fine di dare piena attuazione a quanto illustrato, la manifestazione d'interesse dovrà essere restituita compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso, entro la data del **19 giugno 2020**, mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo in Piazza Eleonora 25, oppure a mezzo posta indirizzata al Comune di Oristano, Piazza Eleonora 09170 Oristano, ovvero via PEC all'indirizzo: istituzionale@pec.comune.oristano.it.

Successivamente a tale termine verranno comunicate direttamente a ciascun aderente le ulteriori decisioni assunte dall'Amministrazione Comunale, anche in relazione al numero delle adesioni che perverranno.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonando dalle ore 9.00 alle 12.00 lun/ven ai numeri 0783 791383 Ing. M. Scanu email: michele.scanu@comune.oristano.it o 0783 791260 Ing. Y. Iannuzzi email: yuri.iannuzzi@comune.oristano.it.

Oristano, lì 21 maggio 2020

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott.ssa Dora Soru

IL SINDACO
Ing. Andrea Lutz