



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis
C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE

Lavori Pubblici e Manutenzione

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei solai lignei della Torre di San Cristoforo".

CUP H17E19000020001 CIG 8262358982

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

RENDE NOTO CHE:

in esecuzione della determinazione n.322 del 03.04.2020 intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di "**Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei solai lignei della Torre di San Cristoforo**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte a cui richiedere un preventivo per l'affidamento diretto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di Operatori economici da invitare a presentare un'offerta economica.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Oristano, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva gara informale per l'affidamento dei lavori di "**Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei solai lignei della Torre di San Cristoforo**", di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Oristano- Settore Lavori pubblici e manutenzioni
Piazza Eleonora d'Arborea, 9 – 09170 Oristano
Tel 0783.791355-
E-mail: roberto.sanna@comune.oristano.it PEC:
istituzionale@pec.comune.oristano.it



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis
C.F. e Partiva IVA 00052090958
SETTORE
Lavori Pubblici e Manutenzione

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Sanna.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **"Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei solai lignei della Torre di San Cristoforo"**.

L'importo stimato complessivo dei lavori è di euro 92.557,07 di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b):

euro 83.378,37 di cui:

- euro 71.237,64 per lavori a misura
- euro 12.140,73 per lavori a corpo

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 9.178,70

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabili	subappaltabile (%)
RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENE IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI	OG 2	no	92.557,07	100	P	30%

Modalità di determinazione del corrispettivo: in parte a corpo e in parte a misura.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 108 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art.13 del CSA.



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis
C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE

Lavori Pubblici e Manutenzione

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.148, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. offerto mediante ribasso sull'importo dei lavori.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

a) (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3**;

b) (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** della presente lettera d'invito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis
C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE

Lavori Pubblici e Manutenzione

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di **tipo verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente tramite la centrale di Committenza SardegnaCat accedendo alla procedura con codice richiesta di informazioni **rfi_3122**, entro il **giorno 14/04/2020**.

Non saranno accettate manifestazioni di interesse inoltrate con modalità diversa da quella suddetta.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, firmata digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico, che si terrà il giorno **16/04/2020** presso l'ufficio lavori pubblici sito in Piazza Eleonora n.9 a Oristano.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf nell'apposita sezione sulla centrale di committenza SardegnaCat **rfi_3122**. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis
C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE

Lavori Pubblici e Manutenzione

10. Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

11. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.oristano.it.”;
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito della Regione Sardegna

12 Per informazioni:

Settore Lavori Pubblici martedì-mercoledì-venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 e nei giorni di lunedì dalle 15:30 alle 17:30 email roberto.sanna@comune.oristano.it - istituzionale@pec.comune.oristano.or.it Tel 0783 460.127 - Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Sanna.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Sanna