



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

Copia

Deliberazione del Consiglio Comunale

(Nr. 068 del 13.12.2012)

Oggetto: Adozione Definitiva Piano di Lottizzazione di iniziativa in località "Pedra Lada" in zona omogenea "D2"

Sessione di **1[^]** convocazione. Seduta pubblica.

L'anno **duemiladodici** il giorno **tedici** del mese di **dicembre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti nr. 19

Assenti nr. 06

1. Tendas Guido
2. Arzedi Donatella
3. Cocco Corrado Ignazio
4. Cossu Marco
5. Falconi Antonio
6. Lai Giuseppe
7. Lilliu Giampaolo
8. Martani Roberto
9. Massenti Mariangela
10. Mocci Maria Lucia
11. Mugheddu Gianluca
12. Mureddu Stefano

13. Nurra Daniela
14. Piras Renato
15. Puddu Giuseppe
16. Serra Franco
17. Solinas Mauro
18. Spanu Angelo Valerio
19. Uras Giuliano

1. Granese Alberto
2. Ledda Salvatore
3. Lutz Andrea
4. Naitza Emilio
5. Obinu Giuseppe
6. Pisanu Roberto

Presidente Dr. Marco Cossu
Segretario Generale Dr. Luigi Mele

In prosecuzione di seduta,

È presente in aula la Giunta Municipale.

Il Consiglio comunale

Udito il Presidente;

Udito l'intervento dell'Assessore all'urbanistica Filippo Uras;

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito;

Premesso che con deliberazione del Commissario Straordinario n° 115 del 08/06/2012, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionata in zona D2, del PUC vigente, in località "Pedra Lada" - Fenosu

Dato atto che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per 30 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale in data 19/06/2012, avviso sul quotidiano "L'Unione Sarda" in data 19/06/2012 e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali;

Dato atto, altresì, che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione al Piano di lottizzazione adottato;

Vista la documentazione allegata all'istanza di cui sopra, costituita da n° 7 tavole grafiche tematiche (Tav.01-Tav.07), n° 1 relazione e lo schema di convenzione urbanistica, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati;

Visto:

- l'art. 21 *"strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale"* della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente;

Rilevato che:

- L'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea D2 ai sensi del D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U;
- L'area in oggetto è individuata nell'assetto insediativo ai sensi dell'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR con il tematismo *"Insediamenti produttivi: industriale, artigianale, commerciale"*;
- L'art. 40 *"Zona omogenea D2 – Insediamenti produttivi: industriale, artigianale, commerciale"* delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, definisce le zone D2 le parti del territorio destinate ad insediamenti per impianti artigianali, commerciali, di deposito e di attrezzature di servizio in generale, nonché di conservazione, trasformazione o commercializzazione di prodotti agricoli e/o della pesca ed edifici sedi istituzionali delle associazioni sindacali rappresentative degli artigiani e dei commercianti, in quanto fornitrici di servizi statutari agli associati;

- Dalla Tavola 7 e dalla Relazione Illustrativa per gli aspetti geologici e geotecnici, si evidenzia che non si ravvisano elementi per la non utilizzabilità ai fini edificatori delle aree e che le stesse non risultano inserite in aree di pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I.;
- La dimensione dell'area del lotto è inferiore a 2.00.00 Ha, ma il comparto urbanistico è già stato interessato da due importanti episodi edilizi di iniziativa pubblica (Nuovo Mercato Ortofrutticolo) e di iniziativa privata (Cao Formaggi), riguardanti aree immediatamente confinanti con il lotto in questione, e che pertanto consentono di individuare un ambito urbanistico ben superiore a due ettari;
- La cessione di standard non è prevista, in quanto si propone la monetizzazione degli stessi, stante la non rilevanza pubblica degli stessi;
- La strada prospiciente il lotto risulta essere una strada comunale, per cui il lotto risulta già dotato di accessibilità adeguata;
- Dal punto di vista impiantistico, stante la localizzazione estremamente periferica e il modestissimo impatto dal punto di vista idrico e fognario, si ritiene ammissibile, nel rispetto delle norme vigenti la proposizione di impianti di trattamento reflui localizzati, ovvero di trasferimento dei rifiuti liquidi prodotti, ferma restando l'acquisizione dei pareri favorevoli da parte degli uffici competenti in sede di rilascio della concessione edilizia per l'eventuale cambio di destinazione d'uso;

Considerato che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistica corredata dal parere istruttorio del Dirigente, e preso atto delle integrazioni trasmesse in data 09/05/2012 prot. 12332;

Dato atto che il piano proposto può ritenersi coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010, e non presenta elementi di contrasto con la determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con cui è stata definita la coerenza del PUC alla normativa regionale;

Dato atto che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto che il piano proposto, non contrasti con la pianificazione paesaggistica regionale;

Visto il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 23 novembre 2012;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta <<impegno di spesa o diminuzione di entrate>>; (formula solo eventuale)

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Dirigente del V Settore –Dott. Ing. Giuseppe Pinna –allegato alla proposta di deliberazione;

Visto l'esito della votazione;

Votazione approvazione proposta – Voti favorevoli 17 – Astenuti 1 (Mureddu) – Presenti e non votanti 1 (Solinas) – Assenti 6 (Granese, Ledda, Lutz, Naitza, Obinu, Pisanu).

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di adottare definitivamente il piano di lottizzazione sito in un'area ubicata in località "Pedra Lada" - Fenosu, nella sottozona omogenea D2 così come definita ai sensi del D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U, individuato al Catasto Terreni del Comune Censuario di Silì al F. 8 mappali 240 e 302, per una superficie complessiva di mq 10.040 ca, di proprietà del Sig. Melis Andrea;
- 2) di dare atto che il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati grafici e allegati, agli atti del Servizio Urbanistica:
 - Tav. A- Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Schema di convenzione
 - Tav 1 – Inquadramento planoaltimetrico;
 - Tav 2 – Stralcio catastale – Stralcio PUC;
 - Tav. 2a – Estratto autentico di mappa
 - Tav 3 – Estratto catastale;
 - Tav 4 – Zonizzazione
 - Tav 5 – Planivolumetrico;
 - Tav 6 – Tipi edilizi;
 - Tav 7 – Inquadramento PAI;
- 3) di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione della presente deliberazione nel B.U.R.A.S., sono a cura e spese dei proprietari lottizzanti, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n° 45/89.

Ing. Giuseppe Pinna

"Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".

Dott. De Roma/Dott.ssa Deiala

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
F. to Marco Cossu

Il Segretario Generale
F. to L. Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione, per gg. 15 consecutivi dal 19.12.2012 al 03.01.2013.

Dalla Residenza Municipale, li 19.12.2012

Il Segretario Generale
F. to L. Mele

*Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line – Atto. nr. _____
L'Impiegato Incaricato |*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 19.12.2012

Il Funzionario Incaricato
Mariano De Roma