

Tabella A - Tipo e caratteristiche dell'intervento			
Tipo d'intervento	Caratteristiche dell'intervento	Coefficiente	
Ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso	Senza aumento di volume e di superficie utile di calpestio, CONVENZIONATA	0,10	
	Idem come sopra ma convenzionata	0,20/0,50	
Ampliamento senza modifica di destinazione d'uso	Residenze unifamiliari con ampliamento >20% del volume preesistente per la quota eccedente il 20% (1)	1,00	
	Attività non residenziali, non moleste ed inquinanti e consentite dallo strumento urbanistico vigente, purché contenuto entro i limiti del 30% del volume preesistente	0,40	
Modifica di destinazione d'uso	Da qualsiasi destinazione d'uso a residenziale	Zona A B	0,10
		Zona C	0,30
		Zona D E F G	1,00
	Da altre destinazioni d'uso a destinazioni specifiche di zona (2)		0,10
	Da destinazioni specifiche di zona ad altre destinazioni purché consentite dalla normativa vigente (2)		1,00
Nuove costruzioni	Per le attività artigianali di cat. A, commerciali al dettaglio di generi di prima necessità, per attività connesse all'agricoltura svolte da agricoltori a titolo principale in zone non agricole, per i primi 200 mc. La restante volumetria va computata applicando l'intero coefficiente	0,10	
	Per tutti gli altri interventi	1,00	

Tabella B revisione ISTAT (dicembre 2010) + revisione demografica

Zone	Residenze		Attività Turistiche Ricettive						Attività Pararicettive		Attività Artigianali				Attività Industriali		Attività Direzionali e Terziarie		Attività Speciali	
			1^ cat.		2^ cat.		3^ cat.		U1	U2	Categoria A		Categoria B		U1	U2	U1	U2	U1	U2
CITTA'/TORREG RANDE	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2			U1	U2	U1	U2						
A	1,09	3,17	3,07	8,90	2,15	6,24	1,53	4,47	0,92	2,66	1,33	3,82	2,66	7,64	N.A.		2,66	7,64	N.A.	
B1-B2	1,53	4,47	2,42	6,99	1,53	4,47	1,23	3,51	0,72	2,11	1,33	3,82	2,66	7,64	N.A.		2,42	6,99	N.A.	
B3	1,81	4,47	2,86	6,99	1,81	4,47	1,43	3,51	0,85	2,11	1,57	3,82	3,14	7,64	N.A.		2,86	6,99	N.A.	
C	E.D.	6,38	E.D.	6,38	E.D.	4,47	E.D.	3,17	E.D.	1,91	E.D.	3,82	E.D.	E.D.	N.A.		E.D.	6,38	N.A.	
D1	E.D.	6,99	E.D.	6,99	E.D.	4,91	E.D.	3,51	E.D.	2,11	Tab. C		Tab. C		Tab. C		E.D.	6,99	E.D.	5,08
D2	E.D.	6,99	E.D.	6,99	E.D.	4,91	E.D.	3,51	E.D.	2,11	Tab. C		Tab. C		Tab. C		E.D.	6,99	E.D.	5,08
E	E.D.	8,90	N.A.		N.A.		N.A.		N.A.		Tab. C		Tab. C		Tab. C		E.D.	7,64	E.D.	3,82
F	E.D.	6,99	E.D.	6,99	E.D.	4,91	E.D.	3,51	E.D.	2,11	E.D.	3,82	E.D.	7,64	N.A.		E.D.	6,38	N.A.	
G	N.A.	N.A.	E.D.	6,99	E.D.	4,91	E.D.	3,51	E.D.	2,11	Tab. C		Tab. C		Tab. C		E.D.	6,38	4,19	6,38
FRAZIONI																				
A	0,99	2,86	2,74	7,97	1,94	4,00	0,84	4,00	0,84	2,40	1,22	3,43	2,44	6,86	N.A.		2,44	6,86	N.A.	
B	1,37	4,00	2,17	6,25	1,37	3,16	0,65	3,16	0,65	1,91	1,22	3,43	2,44	6,86	N.A.		2,17	6,25	N.A.	
C	E.D.	5,72	E.D.	5,72	E.D.	2,86	E.D.	2,86	E.D.	1,72	E.D.	3,43	E.D.	6,86	N.A.		E.D.	5,72	N.A.	
D	E.D.	6,25	E.D.	6,25	E.D.	3,16	E.D.	3,16	E.D.	1,91	Tab. C		Tab. C		Tab. C		E.D.	6,25	E.D.	4,573742
E	E.D.	7,97	N.A.		N.A.		N.A.		N.A.		Tab. C		Tab. C		Tab. C		E.D.	6,86	E.D.	3,430307
F	E.D.	7,81	E.D.	7,81	E.D.	3,93	E.D.	3,93	E.D.	2,36	E.D.	4,27	E.D.	8,54	N.A.		E.D.	5,72	N.A.	
G	N.A.	N.A.	E.D.	7,81	E.D.	5,49	E.D.	3,93	E.D.	2,36	Tab. C		Tab. C		Tab. C		E.D.	7,13	4,69	7,13

Fattore di revisione demografica 0,85/0,95=

0,894737

Tabella C - Oneri a mq di lotto

Vigente

Zone	Attività Industriali		Attività Artigianali							
CITTA'			Categoria A		Categoria B					
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	Tabella m) D.A. n. 70/1978			
D1	N.D.	Pt*340	N.D.	Pt*340	N.D.	Pt*340	Pt=	0,8	gruppo A	
D2	E.D.	Pt*125	E.D.	Pt*125	E.D.	Pt*125		1,1	gruppo B	
E	E.D.	Pt*340	E.D.	Pt*340	E.D.	Pt*340		1,0	gruppo C	
G	E.D.	Pt*680	E.D.	Pt*680	E.D.	Pt*680		1,2	gruppo D	

Frazioni e Torregrande

D2	E.D.	Pt*100	E.D.	Pt*100	E.D.	Pt*100
E	E.D.	Pt*280	E.D.	Pt*280	E.D.	Pt*280
G	E.D.	Pt*560	E.D.	Pt*560	E.D.	Pt*560

Fattore di revisione demografica 0,85/0,95= **0,894737**

Tabella revisionata con andamento demografico (€/mq di lotto)

Zone	Attività Industriali		Attività Artigianali							
CITTA'			Categoria A		Categoria B					
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	Tabella m) D.A. n. 70/1978			
D1	N.D.	Pt*1,16	N.D.	Pt*1,16	N.D.	Pt*1,16	Pt=	0,8	gruppo A	
D2 (*)	E.D.	Pt*0,43	E.D.	Pt*0,43	E.D.	Pt*0,43		1,1	gruppo B	
E	E.D.	Pt*1,16	E.D.	Pt*1,16	E.D.	Pt*1,16		1,0	gruppo C	
G	E.D.	Pt*2,32	E.D.	Pt*2,32	E.D.	Pt*2,32		1,2	gruppo D	

Frazioni e Torregrande

D2	E.D.	Pt*0,34	E.D.	Pt*0,34	E.D.	Pt*0,34
E	E.D.	Pt*0,95	E.D.	Pt*0,95	E.D.	Pt*0,95
G	E.D.	Pt*1,91	E.D.	Pt*1,91	E.D.	Pt*1,91

(*) salvo nei casi in cui il P.U.C. non rende obbligatorio il piano attuativo (lotti interclusi o isolati definiti). in tal caso l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria può essere sostituita dal pagamento dell'intero costo, il cui aggiornamento alla data odierna è pari a 6,86 €/mc;

Tabella D - Incidenza % delle opere sul costo totale		
Scavi e fondazioni	2,47	
Fondazioni in c.a.	2,38	
Strutture cantinato	4,70	
Ossatura in c.a./murature portanti	11,50	
Solai, solette, soffitti, tetto e coibentazioni	11,55	32,60
Murature e divisori	7,62	
Intonaci e tinteggiature (interno/esterno)	12,04	
Marmi, scale e copertine	2,31	
Pavimenti e rivestimenti	9,47	
Scarichi fognari e caminetti	3,01	
Fogne e pozzetti	2,18	
Finiture esterne, cancellate, rampe	4,98	
Infissi, porte e opere da falegname	9,51	
Ringhiere	1,21	
Opere vetrate	1,75	
Impianto termico/climatizzazione	5,75	
Impianto idrico	2,08	
Impianto igienico sanitario	2,78	
Impianto elettrico	2,71	67,40
	100,00	