



COMUNE DI ORISTANO
COMUNI DE ARISTANIS

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 031 DEL 13.10.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA NELLE AREE C2ru, Ceru.f" AI SENSI DELL'ART. 32 DELLE N.T.A. DEL PUC.

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **TREDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario Dott. Antonio Giovanni Ghiani, con la partecipazione del Segretario Generale Dr.ssa Anna Maria Congiu, in virtù dei poteri conferitogli con Decreto approvato dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna nr. 95 del 02.09.2011, ha assunto la seguente Deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione "**APPROVAZIONE DELLE "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA NELLE AREE C2ru, Ceru.f" AI SENSI DELL'ART. 32 DELLE N.T.A. DEL PUC.**" di seguito riportata:

Visto l'art. 32 delle N.T.A. del PUC approvato con deliberazione del C.C. n. 45 del 13/05/2010 pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010 che definisce le zone C2_ru come: "*Sono quelle aree antropizzate, ai limiti dell'edificato urbano e necessitano di Piani di Riqualificazione Urbanistica di iniziativa privata e/o pubblica per essere regolamentati e inglobati nel tessuto urbano, secondo le Linee Guida di intervento che saranno approvate dal Consiglio Comunale*";

Dato atto che sono numerose le richieste pervenute all'Ufficio Urbanistica relative a suggerimenti e indicazioni tecniche di indirizzo per la redazione dei piani attuativi di riqualificazione delle zone C2_ru e C2_ru.f;

Attesa la necessità di completare queste aree piuttosto vaste con dei Piani di Riqualificazione Urbanistica che offrano allo stesso tempo garanzie di miglioramento della qualità urbana e ambientale, un aumento dei servizi e un beneficio per tutta la comunità;

Ritenuto che la chiave di volta del successo della pianificazione di queste aree sia insita nella proposizione di Piani Attuativi che pianificano le singole zone omogenee nella loro totalità, nell'ottica di una visione complessiva che permetta l'implementazione della rete infrastrutturale delle urbanizzazioni primarie, e anche l'individuazione di soluzioni

idonee per soddisfare le esigenze di servizi pubblici. Questo non è finalizzato soltanto a concretizzare la strategia di miglioramento della qualità della vita, ma mira anche al contenimento dei costi di urbanizzazione e di gestione delle infrastrutture;

Per tale motivo, si propone al Consiglio Comunale di affrontare non solo le problematiche di coordinamento dei diversi piani attuativi di iniziativa privata, ma anche quelle legate alla localizzazione dei servizi, alla realizzazione delle reti idriche e fognarie e dell'illuminazione pubblica, alla definizione del reticolo viario principale e delle relative sezioni stradali;

Inoltre, si intende conseguire gli obiettivi di sostenibilità ambientale (rif. "E9 Linee Guida Edilizia Sostenibile" allegata alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC), assegnando incentivi volumetrici a fronte di soluzioni tecnologiche, che non solo mirano a migliorare la qualità della vita, ma che contribuiscono a rendere Oristano una città 100% sostenibile;

Visto l'allegato elaborato tecnico predisposto dall'Ufficio del Piano Urbanistico Comunale a seguito dell'analisi delle esigenze urbanistiche, impiantistiche, tecnologiche, viabilistiche, a seguito degli incontri tecnici con i colleghi del Settore IV "Lavori Pubblici e Reti", dell'Ufficio del Piano della Mobilità Urbana, di Abbanoa SpA, con gli ordini professionali e con le rappresentanze dei soggetti istituzionali competenti per materia;

Ritenuto di dover approvare tale documento di indirizzo, al fine di poter attuare concretamente nel territorio comunale le direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico per quanto attiene le zone C2_ru e C2_ru.f;

con la quale **IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE** – Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, **PROPONE** al Commissario Straordinario:

➤ Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di approvare l'allegato documento predisposto dall'Ufficio del Piano Urbanistico Comunale, "**Linee Guida per la redazione dei Piani di Riqualificazione Urbanistica nelle aree C2ru, C2ru.f**" ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. del PUC" ed i relativi elaborati planimetrici ad esso allegati (Tavv. 1-2-3-4);
- 2) Di dare mandato al Dirigente del V Settore per gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la redazione del Disciplinare Tecnico di cui all'art. 5 del regolamento;
- 3) Di dare al presente atto, esecutività immediata stante l'urgenza connessa all'avvio delle attività conseguenti all'adozione del provvedimento.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allega alla proposta di deliberazione in quanto non riveste rilevanza contabile;

DELIBERA

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

1) Di approvare la proposta di deliberazione sopradescritta.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^
Dr.Ing.GiuseppePinna

tf

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Commissario Straordinario
f.to A.G. Ghiani

Il Segretario Generale
f.to A.M. Congiu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 21.10.2011 al 05.11.2011

Dalla Residenza Municipale, li 21.10.2011

Il Segretario Generale
A.M. Congiu

Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line

L'Impiegato Incaricato | *tf*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 21.10.2011

L'Impiegato Incaricato
f.to Tiziana Firinu
